

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 31.08.2020 № 969»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предусматривается внесение изменений в порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 (далее – Порядок).

1. Порядком предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп, предусмотрено, что условием предоставления указанной выплаты является безвозмездное отчуждение такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность.

В целях включения вышеуказанного случая в качестве источника формирования муниципальной казны проектом решения Совета предлагается дополнить пункт 3.5 Порядка соответствующим абзацем (пункт 1 приложения к проекту решения Совета).

2. Законом Оренбургской области от 04.04.2024 № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» установлен порядок безвозмездного предоставления в собственность земельных участков, на которых ранее располагалось утраченное жилое помещение, в том числе с расположенными на них объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и свободными от прав третьих лиц.

В связи с чем проектом решения Совета предлагается дополнить случаем исключения объектов имущества из состава муниципальной казны, а также основания исключения таких объектов имущества, уточнив редакцию пунктов 3.10, 3.11 Порядка (пункты 2, 3 приложения к проекту решения Совета).

3. 16.02.2024 приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» утратил силу, и с 17.02.2024 применяется Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н.

С учетом изложенного пункты 3.13, 3.16 решения Совета подлежат уточнению (пункты 4, 6 приложения к проекту решения Совета).

4. Пункт 3.14 Порядка предусматривает, что ведение реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», осуществляется на базе автоматизированной информационной системы.

Проектом решения Совета предлагается уточнить наименование автоматизированной информационной системы (пункт 5 приложения к проекту решения Совета).

5. Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» уточнено наименование Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

В связи с чем пункт 4.3.2 Порядка подлежит уточнению (пункт 7 приложения к проекту решения Совета).

6. Согласно пункту 4.2 Порядка к полномочиям Главы города Оренбурга в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится принятие управленческих решений по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

В целях реализации указанного полномочия Главы города Оренбурга проектом решения Совета предлагается дополнить пункт 4.4 Порядка положением, предусматривающим полномочие департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – Департамент) по распоряжению объектами, составляющими муниципальную казну, объектами, находящимися в хозяйственном ведении муниципальных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, по согласованию с Главой города Оренбурга (пункт 8 приложения к проекту решения Совета).

Также согласно Порядку Департамент на основании правового акта закрепляет имущество на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями.

При этом земельный участок, на котором располагается указанное имущество, предоставляется соответствующему муниципальному учреждению, предприятию на основании распоряжения департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

В целях обеспечения одновременной передачи права владения муниципальным имуществом и земельным участком, занятым таким имуществом, проектом решения Совета предлагается дополнить пункт 4.4 Порядка положением, предусматривающим полномочие Департамента по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, на которых расположены объекты муниципального недвижимого фонда, закрепляемые на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями (пункт 8 приложения к проекту решения Совета).

Также подлежат уточнению пункты 13.1, 13.6 Порядка (пункты 20, 21 приложения к проекту решения Совета).

7. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержден приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

В связи с чем предлагается уточнить пункт 9.2 Порядка (пункт 9 приложения к проекту решения Совета).

8. Согласно статье 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ.

Для неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

В связи с чем проектом решения Совета предлагается подпункты 9.3.1-9.3.4 пункта 9.3 Порядка изложить в новой редакции, подпункты 9.3.5-9.3.9 пункта 9.3 исключить (пункты 10-14 приложения к проекту решения Совета).

9. В целях установления единообразного подхода процедуры согласования муниципальному учреждению, предприятию предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества проектом решения Совета предлагается уточнить положения пунктов 10.2, 10.7, 11.1 Порядка (пункты 15, 16, 18 приложения к Проекту решения Совета).

10. К вопросам местного значения в том числе относится оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству) (пункт 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ) определяет возможность поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций на муниципальном уровне.

Статья 31.1 Федерального закона № 7-ФЗ устанавливает, в частности, перечень видов деятельности, при условии осуществления которых социально ориентированной организацией органы местного самоуправления могут оказывать поддержку, а также формы оказания этой поддержки. К указанным формам отнесены в том числе финансовая, имущественная.

Имущественная поддержка является одной из наиболее существенных форм поддержки указанных организаций, и ее значение на уровне муниципальных образований усиливается тем, что подавляющая часть имущества, которое

потенциально может быть предоставлена, сосредоточена в муниципальных образованиях.

В связи с чем проектом решения Совета предлагается предусмотреть возможность безвозмездной передачи муниципального движимого имущества по договору пожертвования социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства) для нужд специальной военной операции, уточнив наименование раздела 11 Порядка, дополнив Порядок пунктом 11.21 (пункты 17, 19 приложения к проекту решения Совета).

11. Проектом решения Совета предлагается изложить в новой редакции пункт 16.1.1 Порядка, уточнив состав информации предложения о включении в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, направляемого отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в соответствии с полномочиями (функциями) соответствующего органа в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (пункт 22 приложения к проекту решения Совета).

Проект решения Совета не подлежит оценке регулирующего воздействия и его принятие не потребует расходов из бюджета города Оренбурга.

Заместитель Главы города Оренбурга –
начальник департамента имущественных
и жилищных отношений



М.В. Каныгина